

??(REITs)? ?? ??

미국 REITs는 1960년대 초에 시작되었습니다. 초기에는 주로 상업용 부동산에 투자하는 회사들이었습니다. 시간이 지남에 따라 다양한 부동산 분야로 확장되었습니다. FOMC는 REITs에 대해 9월 18일 회의에서 언급했습니다. REITs는 일반적으로 안정적인 현금 흐름을 생성하는 자산입니다. 그러나 그들은 또한 변동성이 높을 수 있습니다. (미국) REITs는 일반적으로 미국 내에서 운영됩니다. 그들은 다양한 부동산 분야에 투자할 수 있습니다. 예를 들어, 상업용 부동산, 주거용 부동산, 인프라, 헬스케어 부동산 등. 그들은 일반적으로 높은 배당금 지급률을 제공합니다. 그러나 그들은 또한 높은 거래 비용을 부과할 수 있습니다. REITs는 일반적으로 미국 내에서 운영됩니다. 그들은 다양한 부동산 분야에 투자할 수 있습니다. 예를 들어, 상업용 부동산, 주거용 부동산, 인프라, 헬스케어 부동산 등. 그들은 일반적으로 높은 배당금 지급률을 제공합니다. 그러나 그들은 또한 높은 거래 비용을 부과할 수 있습니다.

미국 REITs는 1960년대 초에 시작되었습니다. 초기에는 주로 상업용 부동산에 투자하는 회사들이었습니다. 시간이 지남에 따라 다양한 부동산 분야로 확장되었습니다. FOMC는 REITs에 대해 9월 18일 회의에서 언급했습니다. REITs는 일반적으로 안정적인 현금 흐름을 생성하는 자산입니다. 그러나 그들은 또한 변동성이 높을 수 있습니다. (미국) REITs는 일반적으로 미국 내에서 운영됩니다. 그들은 다양한 부동산 분야에 투자할 수 있습니다. 예를 들어, 상업용 부동산, 주거용 부동산, 인프라, 헬스케어 부동산 등. 그들은 일반적으로 높은 배당금 지급률을 제공합니다. 그러나 그들은 또한 높은 거래 비용을 부과할 수 있습니다.

미국 REITs는 1960년대 초에 시작되었습니다. 초기에는 주로 상업용 부동산에 투자하는 회사들이었습니다. 시간이 지남에 따라 다양한 부동산 분야로 확장되었습니다. FOMC는 REITs에 대해 9월 18일 회의에서 언급했습니다. REITs는 일반적으로 안정적인 현금 흐름을 생성하는 자산입니다. 그러나 그들은 또한 변동성이 높을 수 있습니다. (미국) REITs는 일반적으로 미국 내에서 운영됩니다. 그들은 다양한 부동산 분야에 투자할 수 있습니다. 예를 들어, 상업용 부동산, 주거용 부동산, 인프라, 헬스케어 부동산 등. 그들은 일반적으로 높은 배당금 지급률을 제공합니다. 그러나 그들은 또한 높은 거래 비용을 부과할 수 있습니다.

미국 REITs는 1960년대 초에 시작되었습니다. 초기에는 주로 상업용 부동산에 투자하는 회사들이었습니다. 시간이 지남에 따라 다양한 부동산 분야로 확장되었습니다. FOMC는 REITs에 대해 9월 18일 회의에서 언급했습니다. REITs는 일반적으로 안정적인 현금 흐름을 생성하는 자산입니다. 그러나 그들은 또한 변동성이 높을 수 있습니다. (미국) REITs는 일반적으로 미국 내에서 운영됩니다. 그들은 다양한 부동산 분야에 투자할 수 있습니다. 예를 들어, 상업용 부동산, 주거용 부동산, 인프라, 헬스케어 부동산 등. 그들은 일반적으로 높은 배당금 지급률을 제공합니다. 그러나 그들은 또한 높은 거래 비용을 부과할 수 있습니다.

한국 리츠&인프라 배당수익률 전망

(원) 종목	분기 DPS				연간 DPS		배당수익률	
	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24	2024F	2025F	2024F	2025F
SK리츠	66	66	66	66	264	264	5.2%	5.2%
ESR켄달스퀘어리츠		137		137	274	276	5.6%	5.7%
롯데리츠		95		115	210	218	5.5%	5.7%
신한알파리츠	642		160		802	380	12.0%	5.7%
코람코라이프인프라리츠		168		250	418	330	8.6%	6.8%
코람코더원리츠	94	90	64	90	338	317	6.7%	6.3%
맥쿼리인프라		380		380	760	760	6.3%	6.3%
아이에스동서				1,500	1,500	1,500	6.8%	6.8%
한국자산신탁				220	220	220	7.3%	7.3%
sk디앤디		400		400	800	800	9.0%	9.0%

참고: 8/9 증가 기준
자료: FnGuide, 삼성증권